



Смета расходов. Список работ
Обновление тарифа по содержанию, управлению, ТР и ТО общедомового имущества

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	1	1	1 811,98	3 020,81	0,00	1 725,00	1 049,25	362,40	7 969,43	0,01
2	Замена выключателей	100 шт.	0,04	0,5	130,80	105,52	0,00	124,52	57,73	26,16	444,73	0,00
3	Замена патронов	100 шт.	0,06	0,5	277,24	76,99	0,00	263,93	98,91	55,45	772,52	0,00
4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	3	1	941,72	925,96	0,00	896,52	442,27	188,34	3 394,81	0,01
5	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	76,56	182,31	0,00	72,89	53,08	15,31	400,16	0,00
6	Смена замков врезных	100 замков	0,02	1	373,62	892,21	0,00	355,69	259,44	74,72	1 955,69	0,00
7	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,04	1	2 977,83	4 868,98	0,70	2 834,90	1 709,19	595,57	12 987,17	0,02
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток. Без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	3 304,43	243,22	0,00	3 145,82	1 070,96	660,89	8 425,32	0,01
Итого по разделу:					9 894,18	10 316,01	0,70	9 419,26	4 740,83	1 978,84	36 349,82	0,06
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
9	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	26	1	91 668,38	44 484,33	0,00	87 268,29	35 747,36	18 333,68	277 502,03	0,46
10	Ремонт центробежных насосов	насос	4	1	14 390,64	20 132,68	0,00	13 699,89	7 715,71	2 878,13	58 817,06	0,10
11	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	0,04	1	9 157,29	49 268,83	0,00	8 717,74	10 743,02	1 831,46	79 718,34	0,13
12	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	100 насосов	0,02	1	5 928,76	233,59	0,00	5 644,18	1 889,04	1 185,75	14 881,33	0,02
13	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	1	648,87	2 601,97	0,00	617,72	618,97	129,77	4 617,31	0,01
14	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов	0,1	1	1 574,76	1 636,01	0,00	1 499,17	753,59	314,95	5 778,48	0,01
15	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	0,1	0,5	787,38	3 361,01	0,00	749,59	783,68	157,48	5 839,13	0,01
16	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,1	1	1 496,63	1 557,78	0,00	1 424,79	716,67	299,33	5 495,19	0,01
17	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,1	1	1 496,63	3 031,13	0,00	1 424,79	952,41	299,33	7 204,28	0,01
18	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,08	1	2 780,27	2 669,92	0,00	2 646,81	1 295,52	556,05	9 948,57	0,02
19	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя), поверхностью нагрева до 75 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	26	1	116 424,08	0,00	0,00	110 835,73	36 361,57	23 284,82	286 906,19	0,47
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	1	10 826,87	1 403,33	0,00	10 307,18	3 605,98	2 165,37	28 308,73	0,05
21	Смена задвижек диаметром до 150 мм	100 шт.	0,01	1	1 490,59	6 655,31	0,00	1 419,04	1 530,39	298,12	11 393,46	0,02
22	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,3	1	5 142,17	4 826,27	0,00	4 895,35	2 378,21	1 028,43	18 270,43	0,03
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2	1	5 155,20	1 808,60	0,00	4 907,75	1 899,45	1 031,04	14 802,05	0,02
24	Заделка стыков соединенный стояков внутренних водосток	100 соединений	0,4	1	3 184,58	36 423,90	0,00	3 012,68	6 816,19	632,92	50 050,26	0,08
25	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	30	1	- 2 526,56	0,00	0,00	2 405,28	789,09	505,31	6 226,25	0,01

Общ. площ., кв.м. 50 451,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Очистка стальной шесткой старых чугунных труб и фасонных частей от нагара и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	10	1	1 327,08	0,00	0,00	1 263,38	414,47	265,42	3 270,35	0,01
27	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6	1	33 006,21	3 365,36	0,00	31 421,92	10 846,96	6 601,24	85 241,69	0,14
28	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	1	2 016,59	251,88	0,00	1 919,79	670,12	403,32	5 261,69	0,01
29	Техническое обслуживание внутримомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1	48	40 805,80	16 141,77	0,00	38 847,12	15 327,15	8 161,16	119 283,01	0,20
30	Техническое обслуживание внутримомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1	2	3 078,02	1 002,98	0,00	2 930,28	1 121,80	615,60	8 748,69	0,01
31	Техническое обслуживание внутримомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	1,6	52	224 791,50	64 880,50	0,00	214 001,50	80 587,76	44 958,30	629 219,56	1,04
32	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	22	12	32 652,74	52 086,41	0,00	31 085,41	18 531,93	6 530,55	140 887,03	0,23
33	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 75 мм	1 соединение	1	1	270,71	197,30	0,00	257,71	116,11	54,14	895,97	0,00
34	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	4	1	817,39	1 627,15	0,00	778,15	515,63	163,48	3 901,80	0,01
35	Замена газового крана диаметром 75 мм	1 кран	1	1	483,53	1 984,45	0,00	460,32	468,53	96,71	3 493,52	0,01
36	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	13	12	33 535,80	0,00	0,00	31 926,08	10 473,90	6 707,16	82 642,95	0,14
37	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	49	365	205 901,28	0,00	0,00	196 018,02	64 307,09	41 180,26	507 406,64	0,84
38	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	1	1	16,34	0,00	0,00	15,55	5,10	3,27	40,26	0,00
39	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1 устройство	13	12	9 428,75	0,00	0,00	8 976,17	2 944,79	1 885,75	23 235,45	0,04
40	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки горелок от загрязнений	1 оборудование	49	12	9 605,39	0,00	0,00	9 144,34	2 999,96	1 921,08	23 670,76	0,04
41	Проверка герметичности внутримомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояне до 5 шт.	стояк	49	4	67 633,70	0,00	0,00	64 387,29	21 123,36	13 526,74	166 671,09	0,28
42	Проверка герметичности фасадного газопровода	М	123	4	13 059,57	0,00	0,00	12 432,71	4 078,76	2 611,91	32 182,96	0,05
43	Техническое обслуживание внутримомового газопровода в доовладении	шт.	4	365	203 458,53	0,00	0,00	193 692,52	63 544,17	40 691,71	501 386,93	0,83
44	Техническое обслуживание внутримомового газопровода	1 погонный метр	120	1	5 180,63	0,00	0,00	4 931,96	1 618,01	1 036,13	12 766,73	0,02
45	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	4	0,5	610,16	5 183,83	0,00	560,88	1 019,98	122,03	7 516,87	0,01
46	Замена реле	1 реле	1	2	127,60	10 534,70	0,00	121,48	1 725,41	25,52	12 534,71	0,02
47	Ремонт блока управления освещением	1 блок	1	2	357,29	55,93	0,00	340,14	120,54	71,46	945,36	0,00
48	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	1	178,65	2 730,40	0,00	170,07	492,66	35,73	3 607,51	0,01
49	Обслуживание задвижек	1 оборудование	13	1	14 843,96	423,71	0,00	14 131,45	4 703,86	2 968,79	37 071,78	0,06
50	Обслуживание сигнализатора Давления	1 оборудование	1	1	9 554,99	36,65	0,00	9 096,35	2 980,08	1 911,00	23 589,06	0,04
51	Замена выключателя	1 выключатель	5	1	242,45	263,81	0,00	230,81	117,93	48,49	903,49	0,00
52	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	12	15 386,47	22 433,17	0,00	14 647,92	8 394,81	3 077,29	63 939,67	0,11
53	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	6	1	2 819,99	5 256,17	0,00	2 684,63	1 721,73	564,00	13 046,51	0,02
54	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	6	2	5 696,24	12 484,10	6 348,33	6 855,48	5 021,46	1 440,23	37 845,84	0,06
55	Смена стеклов на шпательных без замазки	100 м фальца	0,5	1	2 809,31	5 468,39	0,00	2 674,46	1 752,34	561,86	13 266,36	0,02
56	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,3	12	2 747,06	0,00	0,00	2 615,20	857,96	71,46	6 769,63	0,01
57	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,7	12	16 191,42	0,00	0,00	15 414,23	5 056,90	3 238,28	39 900,83	0,07
58	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,982	2	5 506,05	0,00	0,00	5 241,76	1 719,65	1 101,21	13 568,68	0,02
59	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	16,5	2	37 991,29	0,00	0,00	36 167,71	11 865,44	7 598,26	93 622,69	0,15
60	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	6,182	2	9 983,85	0,00	0,00	9 485,58	3 111,91	1 992,77	24 554,11	0,04
61	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	4,85	3	251 260,57	0,00	0,00	239 200,07	78 473,70	50 252,11	619 186,46	1,02
62	Прочистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	1,4	5	63 270,49	6 330,11	0,00	60 233,50	20 773,46	12 654,10	163 261,66	0,27
63	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,96	24	59 680,86	0,00	0,00	56 816,18	18 639,53	11 936,17	147 072,74	0,24
64	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	12	6 907,51	0,00	0,00	6 575,95	2 157,35	1 381,50	17 022,31	0,03
65	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м.	12	1	6 124,99	0,00	0,00	5 830,99	1 912,96	1 225,00	15 093,94	0,02

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
66	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	50,451	1	145 204,44	0,00	0,00	138 234,62	45 350,25	29 040,89	357 830,20	0,59
67	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,333	12	73 875,47	0,00	0,00	70 139,05	23 010,32	14 735,09	181 559,94	0,30
68	Регулировка и наладка систем отопления	13 здание	13	2	26 541,63	0,00	0,00	25 267,63	8 289,48	5 308,33	65 407,07	0,11
69	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	1 070,91	0,00	66,34	1 019,50	345,08	214,18	2 716,02	0,00
70	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	236,21	0,00	0,00	224,88	73,77	47,24	582,11	0,00
71	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,26	2	7 431,66	0,00	0,00	7 074,94	2 321,06	1 486,33	18 313,98	0,03
72	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1	1	4 848,95	0,00	0,00	4 618,20	1 514,42	969,79	11 949,37	0,02
73	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	3	12	1 657,80	0,00	0,00	1 578,23	517,76	331,56	4 085,35	0,01
74	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (смены)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	50,451	1	116 491,64	0,00	0,00	110 900,04	36 382,67	23 298,33	287 072,67	0,47
Итого по разделу:					2 051 159,13	392 833,42	6 414,67	1 954 136,14	704 726,94	410 532,80	5 519 803,09	9,12
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
75	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	7,698	104	221 022,15	542,50	0,00	210 413,09	69 116,44	44 204,43	545 298,62	0,90
76	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	103,639	52	1 299 172,13	3 121,04	0,00	1 236 811,87	406 256,81	259 834,43	3 205 196,26	5,29
77	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,26	365	22 146,55	54,88	0,00	21 083,51	6 925,59	4 429,31	54 639,84	0,09
78	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,791	156	264 591,67	34 207,64	0,00	251 891,27	88 110,49	52 918,33	691 719,41	1,14
79	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	13,228	104	417 359,87	60 858,44	0,00	397 325,60	140 087,19	83 471,97	1 099 104,08	1,82
80	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,26	156	16 725,32	2 484,94	0,00	15 922,50	5 621,24	3 345,06	44 059,06	0,07
81	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	3,6	2	3 808,55	277,77	0,00	3 625,74	1 233,93	761,71	9 707,70	0,02
82	Уборка мусора и транспортировка мусора до 150 м	1 м3 мусора	6	12	14 842,89	4 117,66	0,00	14 130,43	5 294,56	2 968,58	41 354,13	0,07
83	Установка флажков во флиагоки	1 флажок	4	1	32,27	2 171,90	0,00	30,72	357,58	6,45	2 598,93	0,00
84	Протирка номерных указателей	10 указателей	1	2	154,17	57,82	0,00	146,77	57,40	30,83	446,99	0,00
85	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,5	1	124,85	12,20	0,00	118,86	40,95	24,97	321,83	0,00
86	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,56	1	806,52	62,47	0,00	767,80	261,89	161,30	2 059,99	0,00
87	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	1	1	424,73	24,40	0,00	404,34	136,56	84,95	1 074,98	0,00
88	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,3	1	199,53	7,32	0,00	189,95	63,49	39,91	500,20	0,00
89	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,28	1	115,46	17,12	0,00	109,92	38,80	23,09	304,39	0,00
90	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,77	24	19 826,88	1 036,69	0,00	18 875,19	6 358,20	3 965,38	50 062,33	0,08
91	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,25	156	145 053,79	2 321,90	0,00	138 091,21	45 674,70	29 010,76	360 152,36	0,59
92	Уборка газонов от случайного мусора	100,000 м2	0,004	80	8 833,80	30,65	0,00	8 409,78	2 763,88	1 766,76	21 804,87	0,04
93	Полив газонов	на 100,000 кв.м.	0,004	12	1 032,55	1,14	0,00	982,99	322,67	206,51	2 545,86	0,00
94	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	10	10 004,15	1 277,18	2 205,62	9 529,95	3 681,74	2 000,83	28 693,48	0,05
95	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,21	365	131 083,72	458,89	0,00	124 791,71	41 013,49	26 216,74	323 564,55	0,53
96	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,7	24	7 842,21	122,11	0,00	7 465,78	2 468,82	1 568,44	19 467,37	0,03
97	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	23	1	3 145,32	793,24	0,00	2 984,35	1 109,27	629,06	8 671,24	0,01
98	Простая масляная окраска металлических поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	23	1	1 459,95	261 818,91	0,00	1 389,87	42 347,00	291,99	307 307,71	0,51
99	Заполнение песочницы песком	песочница	3	1	70,01	3 808,25	0,00	66,65	631,19	14,00	4 590,10	0,01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
100	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,115	104	60 022,68	1 161,19	0,00	57 141,59	18 932,07	12 004,54	149 262,08	0,25
101	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,115	24	60 363,08	590,97	0,00	57 465,65	18 947,15	12 072,62	149 439,47	0,25
102	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,115	12	210 273,34	140,94	0,00	200 180,22	65 695,12	42 054,67	518 344,28	0,86
103	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,115	6	162 035,42	36 414,49	0,00	154 257,72	56 433,22	32 407,08	441 547,93	0,73
104	Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1000 м2	6,144	6	0,00	0,00	5 554,12	1 984,45	1 206,17	416,90	9 161,64	0,02
105	Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	6,144	12	0,00	0,00	5 907,64	2 679,51	1 373,94	562,92	10 524,02	0,02
106	Скапывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	0,871	52	0,00	0,00	4 157,01	1 865,48	966,80	396,11	7 405,40	0,01
107	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	3	12	1 936,03	0,00	0,00	1 843,10	604,66	387,21	4 771,00	0,01
108	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	100	7	0,00	0,00	13 946,13	5 114,00	3 049,62	1 074,37	23 184,13	0,04
109	Механическое подметание территорий дорожной комбинированной машиной (летний период)	1000 м2	6,144	2	0,00	0,00	2 591,92	926,08	562,88	194,55	4 275,43	0,01
110	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,56	104	48 162,22	157,05	0,00	45 850,43	15 067,15	9 632,44	118 869,30	0,20
111	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,56	104	8 899,54	74,30	0,00	8 472,36	2 791,39	1 779,91	22 017,51	0,04
112	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	52	2	11 700,50	16,14	0,00	11 138,88	3 656,88	2 340,10	28 852,50	0,05
113	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,2	104	26 846,28	25,62	0,00	25 557,66	8 388,73	5 369,26	66 187,54	0,11
114	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	365	38 159,14	116,54	0,00	36 327,50	11 936,51	7 631,83	94 171,53	0,16
115	Перекидывание снега и скола	1 м3	2	104	17 897,52	0,00	0,00	17 038,44	5 589,75	3 579,50	44 105,21	0,07
116	Покраска ограждения газона	пог. м.	2560	1	143 380,81	9 186,91	0,00	136 498,53	46 250,60	28 676,16	363 993,01	0,60
117	Ремонт цветников	м2	30	1	1 837,50	8 082,10	0,00	1 749,30	1 867,02	367,50	13 903,42	0,02
118	Посадка кустарника	кустарник	10	1	3 063,82	9 762,27	0,00	2 916,57	2 518,79	612,72	18 873,98	0,03
119	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	6,182	2	12 590,01	3 616,42	0,00	11 985,69	4 510,74	2 518,00	35 220,87	0,06
120	Сгребание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см плугом с одновременным подметанием щетки при высоте валов более 0,3 м трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	0,00	3 672,94	1 665,93	854,22	349,98	6 543,07	0,01
121	Сгребание снега плугом трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	0,00	2 616,34	1 186,69	606,48	249,30	4 660,82	0,01
Итого по разделу:					3 397 046,73	449 032,05	40 651,71	3 249 430,62	1 141 785,78	682 653,49	8 960 600,37	14,80
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	5 458 100,04	852 181,48	47 067,08	5 212 986,03	1 851 253,54	1 095 165,13	14 516 753,29	23,98

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Накладные расходы, руб.: 5 212 986,03
Прибыль, руб.: 1 851 253,54
Расходы на управление, руб.: 1 095 165,13
ИТОГО, руб.: 14 516 753,29

Трудовые ресурсы, руб.: 5 458 100,04
Материальные ресурсы, руб.: 852 181,48
Машины/механизмы, руб.: 47 067,08

Расчет выполнил:
Главный инженер ООО УК «ЖК Центральный»
Полиенко Д.В.

Приложение № 2 к протоколу ОСС « _____ » _____ 2021г.

Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп. Боровский, ул. Советская, дом №28
Дата актуализации сведений	31.03.2021г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Центральный»

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.

7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3287770,47 руб.
8	- за содержание дома	1884462,43 руб.
9	- за текущий ремонт	937366,60 руб.
10	- за услуги управления	465941,43 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе	2429163,93 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2429163,93 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00 руб.
14	- субсидий (займ от учредителя)	0,00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	0,00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	858606,54 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
21	22

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		465941,43 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с июня по сентябрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	
Управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	1,86
Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с октября по декабрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	
Управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	6,30

Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	
---------------------------------	--	------------	--

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		292407,43 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с июня по сентябрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж):	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв.	
Мытье стен и дверей, плифонов и потолка кабины лифта:	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю		3,15
Влажная протирка стеч, окрашенных масляной краской, дверей, оконных обрамлений, деревянных перил, влажная протирка плифонов, почтовых ящиков, пикафов для электрощитов и слаботоочных устройств	1 раз в год		
Мытье Окон	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-5 этаж		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с октября по декабрь			

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	
Мытье стен и дверей, платфонов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка полокониюков	1 раз в 2 месяца		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю		1,31
Влажная протирка стеч, окрашенных масляной краской, дверей, оконных откосов, деревянных перил, влажная протирка платфонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботоочных устройств	1 раз в год		
Мытье Окон	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-5 этаж		

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Вывоз твердых бытовых отходов и ТКО		руб./кв. м	0,0руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих)	0,00 руб.
--	------------------

Конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт	2149981,83руб.
---	-----------------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с июня по сентябрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	руб.
В том числе :			20,26
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, домофонной связи, телевидения	Ежедневно		
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно		
ТО канализации(прочистка)	2раза в год		
ТО и содержание газового оборудования в котельных Зшт	Ежедневно		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, График		
Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц		

<p>Ликвидация порывов, подтяжки трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка расшубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода</p>	По мере необходимости	
<p>Замена аварийных частей трубопроводов и запорной арматуры (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год</p>	По мере необходимости	
<p>Ремонт приборов отопления, предисогретных проектов, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями</p>	По мере необходимости	
<p>Система электроснабжения: Надежное закрытие и упрямление ВРУ, электрощитовых, электрощитов, щитков слаботоочных устройств</p>	Ежедневно	
<p>Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горючей дезаэрированной водой, а также отстоя и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы дезаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний</p>	1 раз в год по окончании отопительного сезона	

<p>Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период</p>	1 раз в год (до 15 марта)	
<p>Подготовка к эксплуатации системы организованного водостока, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)</p>	С 01 апреля по 01 мая	
<p>Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)</p>	1 раз до 01 июня	
<p>Очистка откосов от снега при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	До 15 апреля	
<p>Работы по ремонту или смазыванию доводчиков на входных дверях</p>	1 раз в 3 месяца	
<p>Очистка кровель от посторонних предметов и мусора</p>	с 15 мая по 15 августа (по графику)	
<p>Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли</p>	с 15 мая по 15 сентября (по графику и по мере необходимости)	
<p>Ремонт и укрепление парапетных ограждений (старая разрушенных соединений ограждений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)</p>	с 15 мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)	
<p>Проведение гидротехнической проверки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с</p>	с 15 мая по 15 августа (по графику 1 раз в 2	

Иструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	года и после ремонта системы)	
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации	с 15.05-15.08 по графику	
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности	
Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08	
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шайбрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе	с 15.05-15.08 (раз в 3 года)	
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обшивки изоляции, крепление изоляции с целью предупредить ее разрушения)	с 15.05-15.08	
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09	
Ремонт системы организованного водостода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждений)	По мере необходимости до 30.08	

воронки, колена, трубы, зачеканка фасонных частей)		
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05 до 15.08 (график)	
Восстановление незащитных наружных в отделе цоколя (до 5% от площади цоколя)	с 15.05-15.08 (график)	
Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	Постоянно	
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год	
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	до 30.10	
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости	
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий	по 15.05 по 15.08, график	
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление,	Ежемесячно	

Температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов		
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10	
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график	
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями (рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц, (в агротехнические сроки)	
Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца	
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ	1 раз в 6 месяцев	
Производить осмотр оголовков вентиляторов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их	1 раз в месяц	

обмерзания и закупорки в зимнее время .			
Ревизия постанных щитов (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год		
Ревизия ВРУ	2 раза в год		
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год		
Ревизия, ремонт осветительной арматур освещения входных групп подъездов	2 раза в год		
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год		
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяженных и ответвительных распределительных	2 раза в год		
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	ежедневно		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с октябрь по декабрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	руб.

В том числе :		13,50
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления , дымофоновой связи, телевидения	Ежедневно	
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно	
ТО канализации(прочистка)	2раз в год	
ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно	
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график	
Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка расструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода	По мере необходимости	
Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ГС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год	По мере необходимости	
Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями	По мере необходимости	
Система электроснабжения:	Ежедневно	
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых,		

электрощитовых, щитов слаботоочных устройств		
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	1 раз в год по окончании отопительного сезона	
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год(до 15 марта)	
Подготовка и эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, замена фасонных частей)	С 01апреля по 01 мая	
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	1 раз до 01июня	
Очистка отмопок от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 15 апреля	
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	1 раз в 3 месяца	
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	с 15мая по 15 августа (по графику)	
Устранение значительных неисправностей кровельных	с 15мая по 15 сентября (по	

конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	Графику и по мере необходимости	
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	с 15мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)	
Проведение гидроневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием согла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	с 15мая по 15 августа (по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы)	
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергообеспечивающей организации	с 15.05-15.08 по графику	
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности	
Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08	
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена	с15.05-15.08(1раз в 3 года)	

фланцевых соединений по всей системе	с 15.05-15.08	
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обшивки изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	до 15.09	
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	По мере необходимости до 30.08	
Ремонт системы организованного водостока,ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	с 15.05-до15.08(график)	
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05-15.08(график)	
Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	Постоянно	
Надженное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	1 раз в год	
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений		

Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	до 30.10	
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости	
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий	по 15.05 по 15.08, график	
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журналов. Устранение перебоев	Ежемесячно	
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10	
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график	
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями (рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц (в арготехнические сроки)	

Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца	
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ.	1 раз в 6 месяцев	
Пронзводить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и заужения в зимнее время.	1 раз в месяц	
Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Ревизия ВРУ	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год	
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	

Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных	2 раза в год	
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитов, щитков слаботоочных устройств	ежедневно	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		512641,71 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) июнь по сентябрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	4,18
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) октябрь по декабрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	2,877 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0,143руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		0,0 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		61913,25 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с июня по сентябрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0,11 руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) с октября по декабрь			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	1,02 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	317526,52 руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) июнь-сентябрь	

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость, на единицу измерения
Содержание придомовой территории (покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		
Подметание свежевывающего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории (во время гололеда)	1-2 раза в сутки по время гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	руб./кв. м	3,10 руб.
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скос льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		
Уборка газонов	1 раз в 2- суток		

Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		
Очистка отмолок от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подьездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1 раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и прямая	Ежедневно		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) октябрь - декабрь

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории (покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		
Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории (во время гололеда)	1-2 раза в сутки по время гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	руб./кв. м	1,85 руб.
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		

Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		
Очистка отмоستок от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подъездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1 раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега,	Ежедневно		

мусора), очистка металлической решетки и приемка			
--	--	--	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	8
28	Количество удовлетворенных претензий	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	0,00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	тыс.м3
39	Общий объем потребления	174,08
40	Начислено потребителям	929413,12руб.
41	Оплачено потребителями	660427,71 руб.
42	Задолженность потребителей	268985,41 руб.

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	929413,12руб.
44	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	660427,71руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	268985,41руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	0,00
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0 руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	5078,69
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.

42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	7824
40	Начислено потребителям	0,0руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	2745,21
40	Начислено потребителям	0,0 руб.

41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38	Единица измерения	Т.выс. м3
39	Общий объем потребления	55,4
40	Начислено потребителям	295780,60руб.
41	Оплачено потребителями	295780,60руб.
42	Задолженность потребителей	руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	295780,60руб
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	295780,60руб
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Приложение № 2 к протоколу ОСС « ____ » _____ 2021г.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

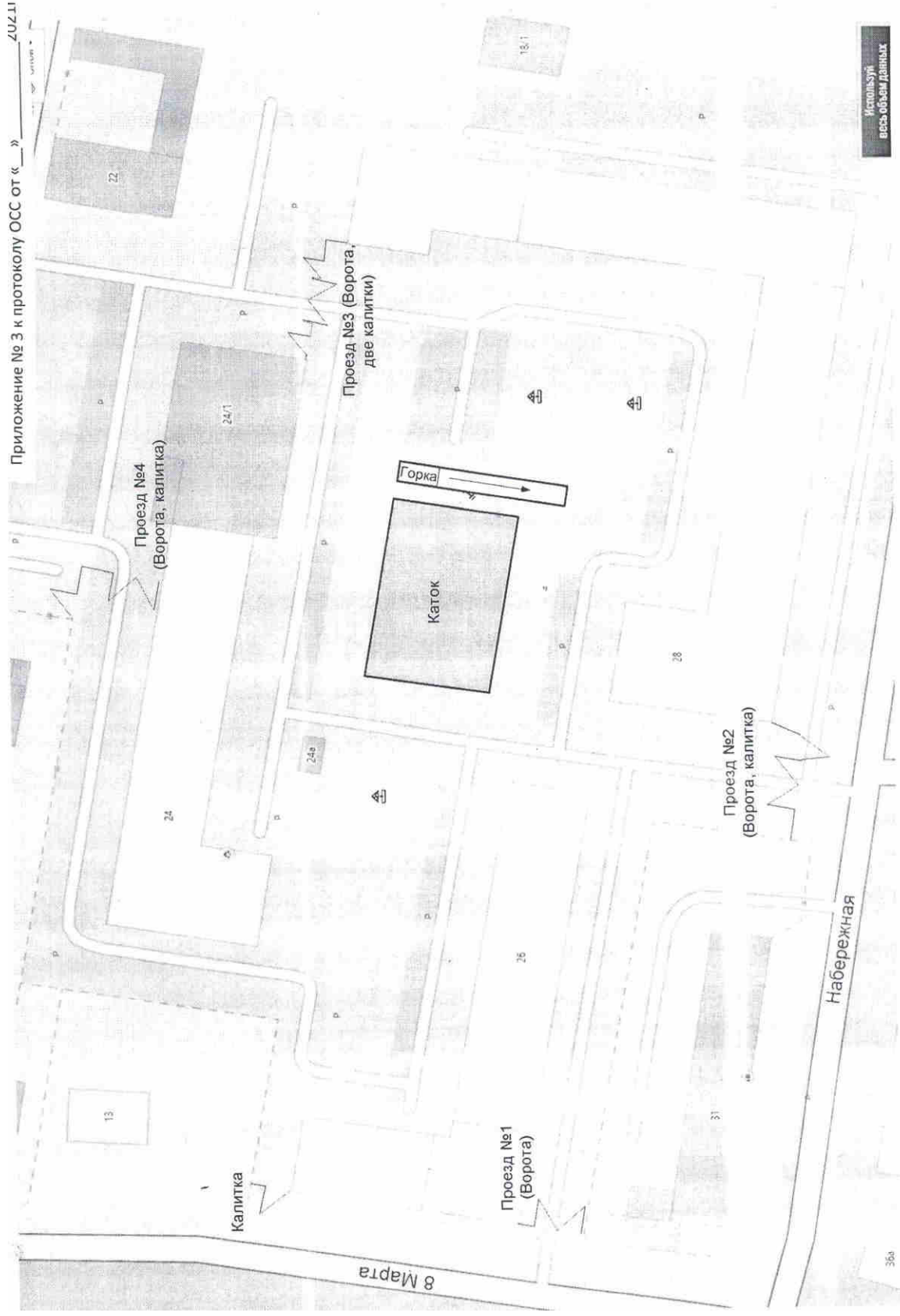
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52	Направлено исковых заявлений	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

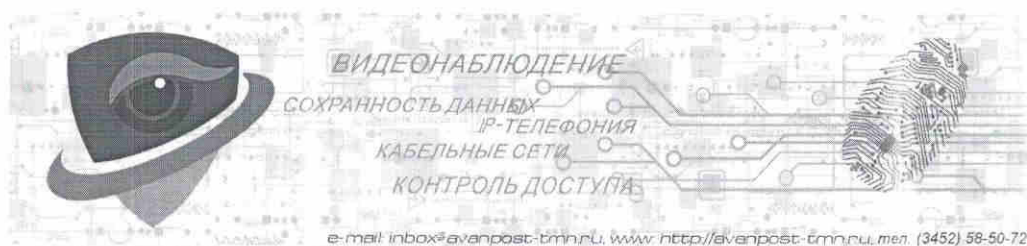
Директор ООО УК « ЖК Центральный»

/ Е. Г. Лобода /





Исходным
весь объем данных



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От 30.06.2021г.

ИП Пуртов В.М. предлагает согласно вашего технического задания произвести закуп оборудования, монтаж его и пусконаладочные работы по ниже перечисленным направлениям и стоимостям:

1. Система внутреннего и наружного видеонаблюдения на всех домах кондоминиума – 923 000,00 руб.
2. Система контроля доступа (безключевой доступ через ворота, Видеодомофония, в том числе калитки) – 1 112 000,00 руб (420 000,00 руб ворота и 692 000,00 Видеодомофония с калитками)

Размер стоимости обслуживания в месяц:

1. Система видеонаблюдения – 52 камеры – 600,00 руб за единицу – 31 000,00 руб. в месяц, на эти средства кроме регламентных работ, будут приобретаться аварийный запас типичного и узлового оборудования, для максимального сокращения времени простоя, и аварийной замены оборудования.
2. Видеодомофония – 30,00 руб. поквартирно
3. Общедомовое антенное оборудование – 25,00 руб поквартирно, в перспективе предполагается возможность организации подмеса видеосигнала с камер наружного видеонаблюдения в общеэфирную сеть каждого дома.
4. Система контроля доступа – 4 ворот, и 5 калиток – по 1 500,00 руб в месяц за единицу – 13 500,00 руб.

Директор ИП Пуртов В.М.



Пуртов В.М.



Приложение №__
к договору подряда №__
от " __ " _____ 2020 г.

ООО "Я Прораб"

ИНН/КПП 7203468799 / 720301001

ОГРН 1187232031997

Email: zabor-tum@mail.ru

Забор из профильного крашеного листа

Тел.: 608-390, 8922-477-55-73 Алексей

Техническое задание

Заказчик:

Объект:

			Метраж забора	80
№	Наименование материалов/работ	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Труба 60*60 - 3 м	32,00	1 150,00	36 800,00
2	Труба 20*40 толщина 1,5 мм.	800,00	170,00	136 000,00
3	Труба 20*20 по 2 м	70,18	1 350,00	94 736,84
4	Работа за метр забора	80,00	950,00	76 000,00
5	Грунтовка 3 в 1	80,00	35,00	2 800,00
6	Саморезы	800,00	2,00	1 600,00
7	Труба 80*80 мм. 4 м. на калитку и ворота	18,00	3 500,00	63 000,00
8	Щебень фр. 5*20	11,20	190,00	2 128,00
9	Цемент	4,80	370,00	1 776,00
10	Песок	11,20	120,00	1 344,00
11	Доставка	2,00	2 000,00	4 000,00
12	Заглушка 20*20	800,00	4,00	3 200,00
13	Ворота (арматура)	4,00	10 000,00	40 000,00
14	Калитка (замок, ручка)	5,00	3 300,00	16 500,00
	Итого			479 884,84

Цена за 1 м. **5 998,56** руб.

Подрядчик: _____ / _____ /
Заказчик: _____ / _____ /